

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: май 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а корп 3,4**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
установка и изготовление пандусов 9,10,11,12 подъезд	май	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт штукатурного слоя 15 подъезд 12 этаж	май	выполнено
ремонт штукатурного слоя 14 подъезд 14 этаж	май	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки 12 подъезд	май	выполнено
приклеен сапожок 14 подъезд 10 этаж	май	выполнено
приклеен сапожок 15 подъезд 2/3 этаж	май	выполнено
приклеен сапожок 16 подъезд 8 этаж	май	выполнено
ремонт плитки 13 подъезд, 13 этаж	май	выполнено
ремонт плитки 12 подъезд 8 этаж	май	выполнено
ремонт плитки 16 подъезд 1 этаж	май	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт двери, замена стекла, обшивка оцинковкой 9 подъезд 14 этаж	май	выполнено
ремонт двери, замена стекла, обшивка оцинковкой 10 подъезд 16 этаж	май	выполнено
ремонт двери, замена стекла, обшивка оцинковкой 14 подъезд 4 этаж	май	выполнено
ремонт двери, замена стекла, обшивка оцинковкой 16 подъезд 2 этаж	май	выполнено
ремонт двери, замена стекла, обшивка оцинковкой 14 подъезд 13 этаж	май	выполнено
ремонт двери, замена стекла, обшивка оцинковкой 12 подъезд 8 этаж	май	выполнено
подгонка дверей 10 подъезд	май	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильников 14 этаж, между 9/10 этажом, 9 этаж, между 7 и 8 этажом, 7 этаж, 5 этаж, 4 этаж, 13 подъезд	май	выполнено
замена светильников 14 этаж, 13 этаж, 9 этаж, 8 этаж, 7 этаж, 6 этаж, 4 этаж, 3 этаж, 2 этаж 14 подъезд	май	выполнено
замена выключателя 2 этаж 14 подъезд	май	выполнено
замена светильников 11 этаж, 10 этаж, 5 этаж, 2 этаж 15 подъезд	май	выполнено
замена светильников 9 этаж, 7 этаж, 4 этаж, 16 подъезд	май	выполнено
замена ламп 15 подъезд 3,10 этаж	май	выполнено
замена светильника 13 подъезд 14 этаж	май	выполнено
замена светильника 13 подъезд 9/10 этаж	май	выполнено
замена светильника 13 подъезд 7 этаж, 7/8 этаж, 9 этаж, 5 этаж, 4 этаж	май	выполнено
замена светильника 14 подъезд 14 этаж, 11 этаж, 6/7 этаж, 6 этаж	май	выполнено
замена светильника 9 подъезд 9 этаж	май	выполнено
замена светильника 10 подъезд 10 этаж, 7 этаж, 12 этаж	май	выполнено
замена лампочек 9 подъезд 12 этаж	май	выполнено
замена лампочек 11 подъезд 2/3 этаж	май	выполнено
замена светильников 4 корпус	май	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
замена личинки в почтовом ящике кв 77	май	выполнено
замена личинки в почтовом ящике кв 163	май	выполнено
замена личинки в почтовом ящике кв 135	май	выполнено
установка табличек с номерами этажей на всех этажах	май	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
проведение субботника, посадка саженцев	май	выполнено
установка урн 3 корпус	май	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
вывоз КГО	май	выполнено
<b>Пожарная безопасность.</b>		
обслуживание пожарной безопасности	май	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 210 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	05.05.2022 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 127 (корпус 3)	Выйти на осмотр межкомнатных трещин.	05.05.2022 13:30:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 141 (корпус 3)	Произвести осмотр квартиры по факту подтопления.	08.05.2022 13:04:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Оторваны две плитки от грузового лифта (лежат на почт.ящ.).	11.05.2022 11:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Усиление дверей. Обшивка оцинкованным листом на 14 этаже.	12.05.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Усиление дверей. Обшивка оцинкованным листом на 16 этаже.	12.05.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 003 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	13.05.2022 10:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Заменить светильники на 12,13,14,15 эт.	13.05.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Заменить лампочку на 12 этаже.	13.05.2022 14:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Убрать провод у щитка-4 этаж.	13.05.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Заменить светильник между 2/3 эт.	13.05.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 251 (корпус 3)	Проверить работу вентканала .Составить акт.	17.05.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3)	Горячая вода- холодная после отключения электроэнергии.	18.05.2022 11:24:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	У трубы отколота плитка (где квартиры), 8эт.	19.05.2022 13:44:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 158 (корпус 3)	Тумблер на плиту запитан от другой квартиры. Выйти оформить акт и направить на Застройщика.	19.05.2022 17:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 010 (корпус 3)	Счетчик ГВС работает в обратную сторону.	24.05.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Усиление дверей. Обшивка оцинкованным листом на 8 этаже.	25.05.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Изготовление пандусов.	25.05.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 001 (корпус 3)	Не сняты показания счетчика электроэнергии, закрывает плomba.	25.05.2022 8:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 235 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	25.05.2022 13:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 010 (корпус 3)	Произвести опломбировку счетчика ГВС, после ремонтных работ сантехника.	27.05.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 254 (корпус 3)	При ветре сильный стук с кровли. Проверить.	30.05.2022 1:06:20
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 218 (корпус 3)	Не вызываются лифты с 7-го этажа.	30.05.2022 14:07:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 275 (корпус 3)	Течь радиатора.	30.05.2022 19:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 309 (корпус 3)	Отключение/запуск стояков ГВС,ХВС.	31.05.2022 15:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 318 (корпус 4)	Течь с потолка в ванной.	01.05.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 348 (корпус 4)	Нет напора воды, 4эт.	04.05.2022 9:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 102 (корпус 4)	Сломаны почтовые ящики.Зафиксировать.Составить акт.	05.05.2022 9:37:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Перепрограммирование ключей домофона.	05.05.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не работает грузовой лифт (стоит на 10-м эт.)	06.05.2022 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Вынести мешок со строительным мусором с общего балкона, 11эт.	06.05.2022 14:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 141 (корпус 4)	Течь в коробе по стоякам водоснабжения.	08.05.2022 0:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Запах на 1-м этаже. Проверить.	11.05.2022 9:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 163 (корпус 4)	Заменить личинку в почтовом ящике.	11.05.2022 13:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 135 (корпус 4)	Заменить личинку в почтовом ящике.	11.05.2022 15:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 164 (корпус 4)	Переадресация вызова домофона.	11.05.2022 15:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Отошла краска от стены 12 эт.	11.05.2022 16:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Усиление дверей. Обшивка оцинкованным листом на 4 этаже.	12.05.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Нет личинок на почтовых ящиках. Установить.	12.05.2022 11:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	На потолке отошла покраска-14 этаж (где квартиры) у 206 квартиры.	12.05.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Закрепить косяк над дверью на балкон-13 этаж.	12.05.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Разбито стекло в дверях-13 этаж.	12.05.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Закрепить косяк над дверью-12 этаж.	12.05.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	14 этаж (лестница) не работает светильник.	12.05.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	11 этаж (лестница) не работает светильник.	12.05.2022 16:10:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Сломан светильник между 6 и 7 этажами (лестница).	12.05.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Нет светильника и защитной крышки на провода 6 этаж (лестница).	12.05.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Не работает светильник-14 этаж.	12.05.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Не работает светильник между 9/10 эт.	12.05.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Не работает светильник -9 этаж, около 69 кв.	12.05.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Не работает светильник - между 7/8 эт.	12.05.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Не работает светильник -7 этаж.	12.05.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Не работает светильник -5 этаж.	12.05.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Не работает светильник -4 этаж.	12.05.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Заменить лампочки на 3 и 10 этаже.	16.05.2022 8:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 213 (корпус 4)	Произвести замену счетчика ГВС по гарантии. Опломбировка.	16.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 002 (корпус 4)	Из крана течет грязная желтая вода.	18.05.2022 12:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Произвести косметический ремонт потолка.	18.05.2022 13:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Убрать надпись (дверь с балкона на лестницу), 9эт.	18.05.2022 14:29:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Приклеить сапожок на лестнице, 10эт.	18.05.2022 14:29:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 102 (корпус 4)	По периметру дома открытые люки, закрыть.	18.05.2022 16:38:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Не работает грузовой лифт (стоит на 12 эт.).	19.05.2022 9:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 014 (корпус 4)	Нет напора ГВС.	19.05.2022 10:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Расколота плитка у квартир, 13эт.	19.05.2022 13:44:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Убрать надписи (дверь с балкона к лифту), 12эт.	19.05.2022 13:44:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 353 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	19.05.2022 14:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Покрасить дверь (с лифта на балкон), 7эт.	19.05.2022 16:23:15
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Сломан доводчик на входной двери.	20.05.2022 9:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Переделать пандус.	23.05.2022 8:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Между 2/3эт. на лестнице нет плитки (сапожка).	23.05.2022 14:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	У кв.326 под электрощитком отколота плитка, 1эт.	23.05.2022 14:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Покрасить стену напротив лифта, 10эт.	23.05.2022 14:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Отколота плитка (сапожок), 8эт.	23.05.2022 14:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Усиление дверей. Обшивка оцинкованным листом на 2 этаже.	24.05.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Усиление дверей. Обшивка оцинкованным листом на 13 этаже.	24.05.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 164 (корпус 4)	Переадресация вызова домофона. Передать заявку в ООО "Домофон".	24.05.2022 9:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Идет сигнал с улицы, предположительно от камеры, которая находится у под. №14. Выйти для проверки камер по периметру дома и устранения гула.	26.05.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Болтается магнит на входной двери. Оставлены мусорные пакеты у почтовых ящиков.	30.05.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 357 (корпус 4)	Течь бачка (консультация).	30.05.2022 8:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Отколота плитка 8 этаж (где квартиры) под пожарным ящиком.	30.05.2022 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Сломан доводчик на входной двери.	30.05.2022 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Отошла плитка 14 этаж (выход с лифта на балкон).	30.05.2022 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 126 (корпус 4)	Регулировка редуктора водоснабжения.	31.05.2022 14:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	7 этаж выбито 2 стекла у двух дверей.	31.05.2022 15:40:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растерком	удовлетворительное

Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы, ремонт штукатурного слоя лестниц
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, требуется ремонт облицовочного слоя вентшахт
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры, установка балансировочных кранов на стояках
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалов	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, установка дополнительных креплений на стояках в подьезде

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14